



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信！

ナカノスホームの

建売・分譲地

販売中!!

NKガーデン

中判田

NKガーデン

北・大石町

現地案内会
随時開催

家づくりの参考になる! ナカノスホームのこだわり満載の住まい!

建売住宅 完成見学会 12/26・27 10:00~16:00

完全
予約制

NK Garden Nakahanda kita

NKガーデン中判田 北

子育てに最適な閑静で落ち着いた住環境。国道10号線そばの好立地。

NKガーデン 中判田北 No.1/3LDK+ユーティリティスペース

敷地面積/193.82㎡(58.63坪)
建物面積/113.03㎡(34.19坪)
1階床面積/61.96㎡(18.74坪)
2階床面積/51.34㎡(15.53坪)

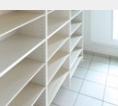
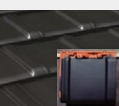
販売価格
3,300万円(税込)

■月々 74,345円
■ボーナス 99,277円
(年2回)(1回あたり)

・販売価格/3,300万円 ・自己資金/0万円
・借入金額/3,300万円(月払い借入額2,700万円、ボーナス借入額600万円)
・返済期間/35年(大分銀行 住宅ローン)
・金利/0.85%(変動金利、保証料等別途)にて算出
※上記返済額は、2020年11月9日時点の金利を参考にしておりま
す。※別途諸費用が必要となります。※融資条件、金利、諸費用等
が異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。

【中判田 北 建売住宅 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字三角田1406番8●交通/大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分●販売棟数/1棟●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m)●水道/公営水道●汚水/個別浄化槽●電気/九州電力●建物構造/在来軸組工法2階建て●現況/建築中●竣工予定/令和2年12月下旬●確認番号/第R021070号(令和2年8月14日)●学校/判田小学校 980m:徒歩約13分、判田中学校 650m:徒歩約9分●建物施工/ナカノス建設工業株式会社●取引態様/売主

建売住宅の
主な仕様



■オール電化住宅
■全室照明付
■リビングエアコン付き

※掲載写真は当社施工例です。

【次回分譲予定】大分市 中判田 南分譲地 3区画 計画中!!

鶴崎海陸グループ ナカノス建設工業株式会社
nakanosu home

宅地建物取引業免許番号/大分県知事(第)2099号 建設業許可番号/大分県知事許可(特-28)第7851号
(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会会員

【本社】〒870-0108 大分市大字三佐988番地

【住宅事業部】〒870-0161 大分県大分市明野東1丁目7番16 hit明野住宅展示場内

NK Garden Oshimachi
NKガーデン
大石町
分譲地
大分市大字荏隈字
馬場261番

在隈小学校 セブンイレブン 南大分駅 ミスターマックス 田中西 大分銀行 南大分保育園西 トキハ インダストリー 田中南 新鮮市場 コープ南大分 ファミリーマート 大分 共立病院

市道/竹の上・明神線 区画図

区画	面積	価格
1	162.41㎡(49.12坪)	930万円
2	144.29㎡(43.64坪)	860万円
3	建売住宅	
4	180.43㎡(54.58坪)	950万円

※土地のみの販売価格です。 ※記載の面積にはセットバック部分も含まれます。

建築条件付宅地

「土地」+「自由設計」セットプランのご紹介

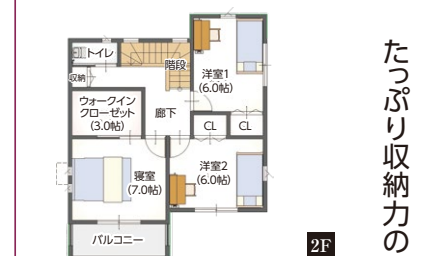
伝え続ける家「悠」(haruka) 参考プランですので、家族のご要望を取り入れたプランと一緒に考えていくことも可能です。

1号地 北道路 セットプラン

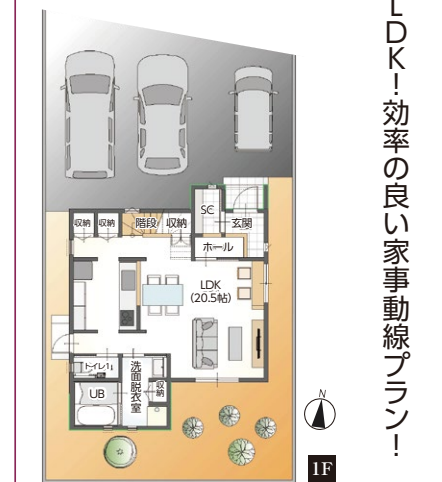


【物件概要】
3LDK+WIC
■建築面積/55.48㎡(16.78坪)
■1F床面積/54.03㎡(16.35坪)
■2F床面積/50.51㎡(15.28坪)
■延床面積/104.54㎡(31.63坪)

【参考価格】
土地 930万円 + 建物 2,211万円(税込)
合計 3,141万円(税込) ※照明器具・カーテン・外構工事・諸費用は別途



たっぷり収納力のLDK! 効率の良い家事動線プラン!



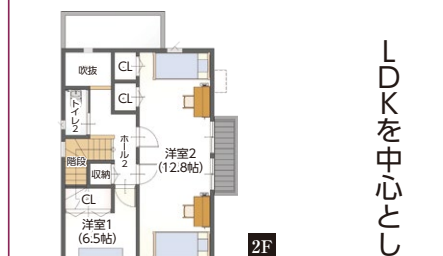
【大石町 分譲地 物件概要】●所在地/大分市大字荏隈字馬場261番※造成工事完了後分譲予定●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域※区画3のみ一部第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、下水:区画1及び2は公共下水、区画3は浄化槽設置要、電気:九州電力●接道/北側:幅員約4.6m(公道)、東側:幅員約3.1m(公道)※区画2、3の東側接道部分はセットバック要●交通/大分バス「明神」バス停 400m(徒歩約5分)●総区画数/4区画●今回販売区画数/3区画●学校/在隈小学校 1.1km(徒歩約14分)、城南中学校 1.0km(徒歩約13分)●造成工事完了/令和2年9月●取引態様/売主●広告有効期限/令和2年12月27日

2号地 北東角 セットプラン

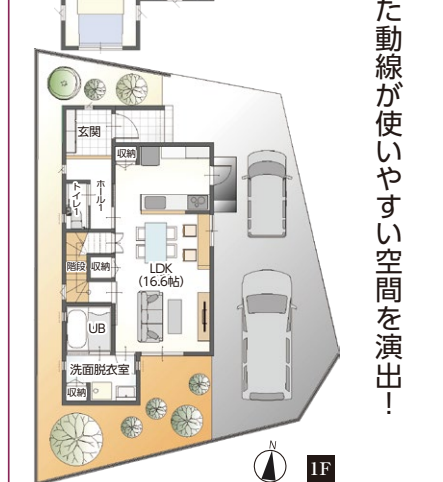


【物件概要】
2LDK
■建築面積/52.17㎡(15.78坪)
■1F床面積/49.69㎡(15.03坪)
■2F床面積/44.72㎡(13.53坪)
■延床面積/94.41㎡(28.56坪)

【参考価格】
土地 860万円 + 建物 2,132.9万円(税込)
合計 2,992.9万円(税込) ※照明器具・カーテン・外構工事・諸費用は別途



LDKを中心とした動線が使いやすい空間を演出!



4号地 東道路 セットプラン

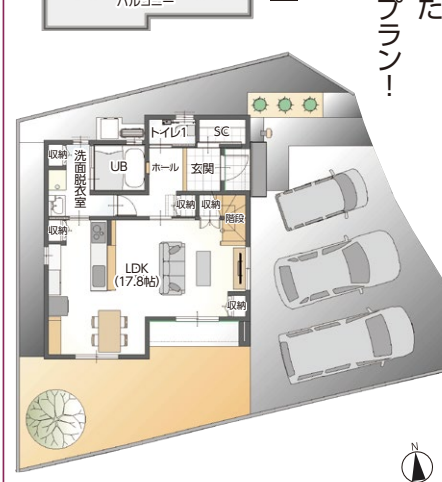


【物件概要】
3LDK+WIC
■建築面積/57.97㎡(17.53坪)
■1F床面積/53.11㎡(16.07坪)
■2F床面積/49.69㎡(15.03坪)
■延床面積/102.80㎡(31.10坪)

【参考価格】
土地 950万円 + 建物 2,288万円(税込)
合計 3,238万円(税込) ※照明器具・カーテン・外構工事・諸費用は別途



家事動線を重視した
開放的なプラン!



【建築条件付宅地について】※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。

見学会のご予約・お問合せは

0120-24-3923
定休日/水曜日 ナカノスホーム 検索 http://www.nakanosu.jp/housing/



LINE ナカノスホーム
ナカノスホームの
情報をキャッチ

タイムリーなイベント情報・完成施工例・完成見学会のご案内やお得な情報をお届けします!

