n×N akanosu news
2020.11／vol.149

住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信！

ナカノスホームの

建売住宅販売開始!!

NKガーデン 中判田 北／NKガーデン 大石町

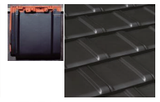
nakanosu home

ナカノスホームの建売住宅 主な標準装備

【断熱材】
高い断熱性と気密性が特徴の硬質発泡ウレタン『アクアフォーム』

【床下断熱材】
熱伝導率0.020w/(m·k)の高い断熱性能を誇る『ネオマフォーム』

【キッチン】
食器洗浄乾燥機、カップボード付キッチン


【屋根材】
耐久性の高い陶器平板瓦

【シューズクローゼット】
靴が多いご家庭でも余裕の収納量

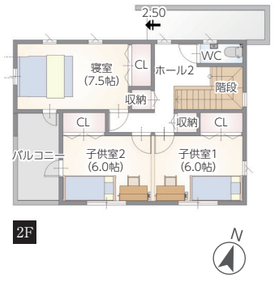
【トイレ】
手洗カウンター付のローシルエット一体型トイレ

■ オール電化住宅 ■ 全室照明付 ■ リビングエアコン付き ※掲載写真は当社施工例です。

NKガーデン

中判田 北 【 No.1 】

子育てに最適な閑静で落着いた住環境。国道10号線そばの好立地、市街地へのアクセスも良好で、徒歩圏内にスーパーや金融機関、学校があり、暮らしやすい環境となっています。



※画像は完成予想図ですので、実際とは異なる場合があります。

1階スペースにはパントリー、ユーティリティ、リビングクロークなどのスペースがあり、収納量豊富な間取りとなります。

区画図

NKガーデン 中判田北 No.1／3LDK+ユーティリティスペース

- 敷地面積／193.82㎡(58.63坪)
- 建物面積／113.03㎡(34.19坪)
- 1階床面積／ 61.96㎡(18.74坪)
- 2階床面積／ 51.34㎡(15.53坪)

販売価格 3,300(税込)万円

お支払い例(年12回)

- ■月々 74,345円
- ■ボーナス(年2回)(1回あたり) 99,277円

・販売価格／3,300万円　・自己資金／0万円
・借入金額／3,300万円(月払い借入額2,700万円、ボーナス借入額600万円)
・返済期間／35年(大分銀行 住宅ローン)
・金　　利／0.85%(変動金利、保証料等別途)にて算出

※上記返済額は、2020年10月12日時点の金利を参考にしております。※別途諸費用が必要となります。※融資条件、金利、諸費用等が異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。

【物件概要】●所在地／大分市大字中判田字三角田1406番8●交通／大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分●販売棟数/1棟●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●道路／アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m)●水道／公営水道●汚水／個別浄化槽●電気／九州電力●建物構造／在来軸組工法2階建て●現況／建築中●竣工予定／令和2年12月下旬●確認番号／第R021070号(令和2年8月14日)●学校／判田小学校 980m：徒歩約13分、判田中学校 650m：徒歩約9分●建物施工／ナカノス建設工業株式会社●取引態様／売主

大分市立判田幼稚園・小学校
徒歩 約13分(約980m)

大分市立判田中学校
徒歩 約9分(約650m)

えとう内科病院
徒歩 約7分(約500m)

大分銀行 判田支店
徒歩 約7分(約550m)

判田郵便局
徒歩 約13分(約1km)

マルショク判田店
徒歩 約6分(約450m)

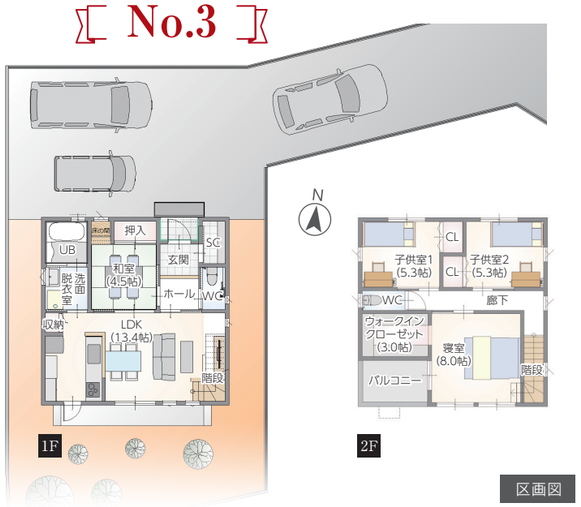
中判田駅
徒歩 約14分(約1.1km)

【次回分譲予定】 大分市 中判田 南分譲地 3区画 計画中!!

NKガーデン

大石町 【 No.3 】

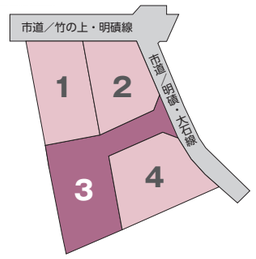
豊かな暮らしを実現する好立地の分譲地。
荏隈小学校まで1.1km(徒歩約14分)、トキハインダストリー南大分センターまで550m(徒歩約7分)と通学・利便性が良好の閑静な住宅地です。



各所に収納スペースを配置して水廻りを一箇所にまとめた家事動線を考えた間取りです。

※画像は完成予想図ですので、実際とは異なる場合があります。

区画図



NKガーデン 大石町 No.3／4LDK+W.I.C

- 敷地面積／231.93㎡(70.16坪)
- 建物面積／ 99.48㎡(30.09坪)
- 1階床面積／ 51.46㎡(15.57坪)
- 2階床面積／ 48.02㎡(14.52坪)

販売価格 3,355(税込)万円

お支払い例(年12回)

- ■月々 68,838円
- ■ボーナス(年2回)(1回あたり) 82,731円

・販売価格／3,355万円　・自己資金／355万円
・借入金額／3,000万円(月払い借入額2,500万円、ボーナス借入額500万円)
・返済期間／35年(大分銀行 住宅ローン)
・金　　利／0.85%(変動金利、保証料等別途)にて算出

※上記返済額は、2020年10月12日時点の金利を参考にしております。※別途諸費用が必要となります。※融資条件、金利、諸費用等が異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。

【物件概要】●所在地／大分市大字荏隈字馬場261番3●交通／大分バス「明磧」バス停 徒歩約5分●販売棟数/1棟●用途地域／第二種中高層住居専用地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●道路／大分市道／明磧・大石線(幅員約3.1m)※セットバック有●水道／公営水道●汚水／個別浄化槽●電気／九州電力●建物構造／在来軸組工法2階建て●現況／建築中●竣工予定／令和3年3月下旬●確認番号／第R021410号(令和2年9月25日)●学校／荏隈小学校 1.1km(徒歩約14分)、城南中学校 1.0km(徒歩約13分)●建物施工／ナカノス建設工業株式会社●取引態様／売主

荏隈小学校
徒歩 約14分(1.1km)

城南中学校
徒歩 約13分(1.0km)

JR南大分駅
徒歩 約11分(約850m)

ミスターマックス南大分店タウン
徒歩 約7分(約500m)

トキハインダストリー南大分センター
徒歩 約7分(約550m)

コープ南大分
徒歩 約7分(約500m)

大分銀行 南支店
徒歩 約12分(約900m)

大分共立病院
徒歩 約5分(約350m)

New! 建築実例集、できました!! ご希望者様に無料プレゼント中!

鶴崎海陸グループ ナカノス建設工業株式会社
nakanosu home

宅地建物取引業免許番号／大分県知事(7)第2099号　建設業許可番号／大分県知事許可(特-28)第7851号
(一社)大分県宅地建物取引業協会会員　(一社)九州不動産公正取引協議会会員

【本　　社】〒870-0108 大分市大字三佐988番地
【住宅事業部】〒870-0161 大分県大分市明野東1丁目7番16　hit明野住宅展示場内

お問合せ先 (フリーダイヤル) 0120-24-3923
定休日／水曜日　ナカノスホーム 検索　http://www.nakanosu.jp/housing/

LINE ナカノスホーム
ナカノスホームの情報をキャッチ
タイムリーなイベント情報・完成施工例・完成見学会のご案内やお得な情報をお届けします！