



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信！

ナカノスホームの

建売・分譲地販売中！

NKガーデン中判田 北・NKガーデン大石町

「今月の自慢の我が家」／G様邸

現地案内会
随時開催

自然素材に
拘った、ご家族理想の家。



「今月の自慢の我が家」／G様邸

ブルーの外壁に木目調のアクセントを取り入れたスタイリッシュな外観のお家が完成しました。洗濯物を室内干しされるというお施主様の要望を取り入れて4.5帖の脱衣室兼ランドリールームを設置。階段下を利用して大容量の収納も実現しました。



憧れの一軒家で、家族の夢を叶えませんか！

建売住宅・分譲地販売中！

現地で見学を希望の方は下記HPまたは、お電話にて、ご予約ください。

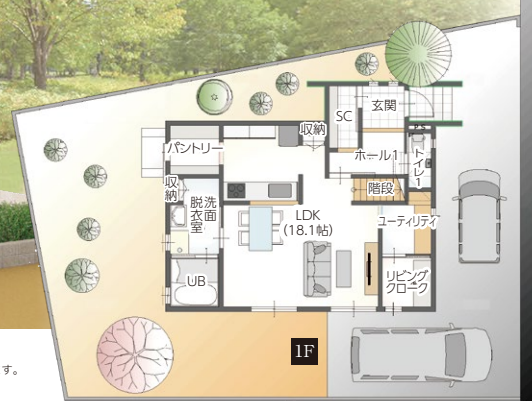


新築
建売住宅

NK Garden Nakahanda kita

NKガーデン中判田 北

子育てに最適な閑静で落ち着いた住環境。国道10号線そばの好立地



NKガーデン中判田北 No.1

※画像は完成予想図ですので、実際とは異なる場合があります。

3LDK
ユーティリティ
スペース

■敷地面積／193.82㎡(58.63坪)
■建物面積／113.03㎡(34.19坪)
■1階床面積／61.96㎡(18.74坪)
■2階床面積／51.34㎡(15.53坪)

販売価格

3,300万円(税込)

1階スペースにはパントリー、ユーティリティ、リビングクロークなどの豊富な収納スペースがあり、ご家族がいつまでも快適に暮らせる間取りとなっています。

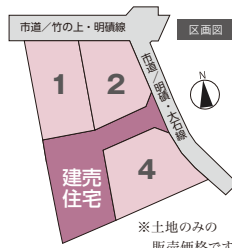
お支払い例(年12回)	
■月々	74,345円
■ボーナス(年2回)(1回あたり)	99,277円
・販売価格／3,300万円 ・自己資金／0万円 ・借入金額／3,300万円(月払い借入額2,700万円、ボーナス借入額600万円) ・返済期間／35年(大分銀行 住宅ローン) ・金利／0.85%(変動金利、保証料等別途)にて算出 ※上記返済額は、2020年12月8日時点の金利を参考にしております。※別途諸費用が必要となります。※融資条件、金利、諸費用等が異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。	



【中判田 北 建売住宅 物件概要】●所在地／大分市大字中判田字三角田1406番8●交通／大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分●販売棟数/1棟●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●道路／アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m)●水道／公営水道●汚水／個別浄化槽●電気／九州電力●建物構造／在来軸組工法2階建て●現況／建築中●竣工予定／令和2年12月下旬●確認番号／第R021070号(令和2年8月14日)●学校／判田小学校 980m：徒歩約13分、判田中学校 650m：徒歩約9分●建物施工／ナカノス建設工業株式会社●取引態様／売主

往隈小学校まで1.1km(徒歩約14分)、トキハインダストリー南大分センターまで550m(徒歩約7分)と通学・利便性が良好の閑静な住宅地です。

建築条件付宅地
NK Garden Oishimachi
NKガーデン
大石町
分譲地



区画	面積	価格
1	162.41㎡(49.12坪)	930万円
2	144.29㎡(43.64坪)	860万円
3	建売住宅	
4	180.43㎡(54.58坪)	950万円

【建築条件付宅地について】
※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。

【大石町 分譲地 物件概要】●所在地／大分市大字往隈字馬場261番1、261番2、261番4※造成工事完了後分筆予定●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域※区画3のみ一部第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／水道：公営水道、下水：区画1及び2は公共下水、区画4は浄化槽設置要、電気：九州電力●接道／北側：幅員約4.6m(公道)、東側：幅員約3.1m(公道)※区画2、3の東側接道部分はセットバック要●交通／大分バス「明達」バス停 400m(徒歩約5分)●総区画数／4区画●今回販売区画数／3区画●学校／往隈小学校 1.1km(徒歩約14分)、城南中学校 1.0km(徒歩約13分)●造成工事完了／令和2年9月●取引態様／売主

ご来場について
●発熱症状など体調が優れない場合は、ご来場をお控えください。
●ご来場の際はできるだけマスクの着用をお願いします。
●入口にアルコール消毒液を用意しておりますので、ご来場の際にご利用ください。
●展示場にマスクをご用意しておりますので必要な方はご利用ください。
●スタッフもマスク着用にてご対応いたしますので、予めご了承ください。
ご面倒をおかけいたしますが、ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

年末年始のご案内
平素は格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。ナカノスホームでは誠に勝手ながら、年末年始休業日を下記のとおりとさせていただきます。
●令和3年 12月28日(月)～令和3年 1月2日(土)まで休業
●令和3年 1月3日(日)より通常営業いたします。
ご不便をおかけいたしますが、何卒よろしくお願い申し上げます。