



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信!

スーパーや金融機関、学校が徒歩圏内にある、暮らしやすい環境。

ナカノスホーム「中判田 南」分譲地販売開始!

2021年 最新! マイホーム購入の優遇制度

「今、住宅を取得する方の4つのメリット」を詳しくご紹介!



ダークトーン系の落ち着いた印象の住まい

「今月の自慢の我が家」

T様邸

ゆとりある空間を確保、さらに大容量のSCを兼ね備えることにより、来訪者を気兼ねなくおもてなし出来るこだわりの玄関・ホール。さらに奥様こだわりの使い勝手を意識したLDK~水回りの回遊動線はおすすめ!

お客さまの
ご紹介

※一部を抜粋



Q/何が決め手となってナカノスホームを選んでいただけましたか?

A/住宅展示場での収納の多さや勝手口の靴置き場が室内にある所!あとは、無垢の木を使用している、注文住宅、など魅力的なところが多かったです!!1番の決定打は担当してくださった野間田さんの対応です!

Q/実際にお家を建ててみていかがですか?

A/大満足しています!!子どもは2人も男の子なのですが、床の傷は全く目立ちません!!玄関も広めに作ってもらい友達来た時など好評です!!アフターサービスもしっかりしていて本当に悔いなしです!!何度も間取りを作ってもらったり、私のわがままが多かったですが野間田さん最後までありがとうございました。



建築条件付宅地

スーパーや金融機関、学校が徒歩圏内にある、暮らしやすい環境。

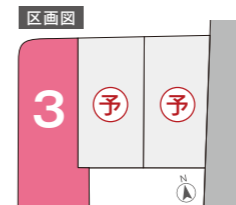
NK Garden Nakahanda Minami 中判田 南
いよいよ分譲開始!

完全予約制

ご見学を希望の際は
事前にお問合せ
ください
随時、ご案内させていただきます

区画	面積	価格
1	183.00㎡ (55.35坪)	○ 予
2	187.89㎡ (56.83坪)	○ 予
3	242.32㎡ (73.30坪)	1,050万円

※上記以外に進入路用地と排水経路用地の2筆共有地有り
※記載面積につきまちは確定測量後に若干変動する場合がございます。



【中判田 南 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字深町1401番3、1401番4 ※造成工事完了後分筆予定●交通/大分バス「判田中学校前」バス停450m 徒歩約6分●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●敷地面積/3号地:242.32㎡(73.30坪)●販売価格/3号地:1,050万円●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地・田●道路/東側2 項道路に敷地延長にて接道●私道負担/有り●水道/公営水道●汚水/公共下水(予定)●電気/九州電力●判田小学校 800m 徒歩約11分、判田中学校 450m 徒歩約6分●取引態様/売主

【建築条件付宅地について】※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。



今、住宅を取得する方の4つのメリット 併用可能です

1 住宅ローン減税の控除期間が13年間

消費税率10%が適用される住宅の取得・リフォーム等に係る契約を期間内に締結し令和4年12月末までに入居した方
【注文住宅】令和3年(2021年)9月末までの契約
【分譲住宅】購入・増改築等は令和3年11月末までの契約

2 すまい給付金は最大50万円

消費税率10%が適用される住宅を取得し、令和3年12月末まで(一定の期間内に契約を締結した方は令和4年12月末まで)に入居した方

3 贈与税非課税枠は最大1,500万円

住宅の取得・リフォームに係る契約を令和3年12月末までに締結し、令和3年12月末までに贈与を受けた方

4 新築最大40万円相当・リフォーム最大30万円相当
グリーン住宅ポイントを創設

一定の住宅の新築(持家・賃貸)・リフォーム、既存住宅の購入に係る契約を令和2年12月15日から令和3年10月末までに締結した方

※上記1~4を利用する際は、諸条件がございます。詳しくは係員までお尋ねください。

ご相談&お見積り無料! お任せ下さい!! 日々の暮らしを新しくする、簡単な取替工事から リフォームまで

システムキッチン 住宅用トイレ システムバス カーポート 洗面化粧台 物置

新型コロナウイルス感染症対策とお願い

- 発熱症状など体調が優れない場合は、ご来場をお控えください。
- ご来場の際はできるだけマスクの着用をお願いします。
- 入口にアルコール消毒液を用意しておりますので、ご来場の際にご利用ください。
- 展示場にマスクをご用意しておりますので必要な方はご利用ください。
- スタッフもマスク着用にてご対応いたしますので、予めご了承ください。

ご面会をおかけいたしますが、ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。