

憧れの一軒家で、家族の夢を叶えませんか！

nakanosu home

建築条件付宅地

「土地」+「自由設計」セットプランのご紹介

伝え続ける家『悠』(haruka)

参考プランですので、家族のご要望を取り入れたプランと一緒に考えていくことも可能です。

建売住宅・分譲地販売中！

NK Garden Oishimachi

NKガーデン大石町

現地で見学を希望の方は下記HPまたは、お電話にて、ご予約ください。

ご見学を希望の際は
事前にお問合せ
ください

随時、ご案内させて
いただきます

豊かな暮らしを実現する好立地の分譲地

新築建売住宅

スタイリッシュなリビング階段のある家



各所に収納スペースを配置。水廻りを一箇所にまとめ、家事動線を考えた間取り。

区画図

在隈小学校まで1.1km(徒歩約14分)、
トキハインダストリー南大分センターまで
550m(徒歩約7分)と通学・利便性が良好の
閑静な住宅地です。

NKガーデン
大石町 No.3

4LDK+W.I.C

販売価格
3,355万円

敷地面積／231.93㎡(70.16坪)
建物面積／99.48㎡(30.09坪)
1階床面積／51.46㎡(15.57坪)
2階床面積／48.02㎡(14.52坪)

お支払い例(年12回)

■月々 68,838円

■ボーナス(年2回)(1回あたり) 82,731円

・販売価格／3,355万円 ・自己資金／355万円
・借入金額／3,000万円(月払い借入額2,500万円、ボーナス借入額500万円)
・返済期間／35年(大分銀行 住宅ローン)
・金利／0.85%(変動金利、保証料等別途)にて算出
※上記返済額は、2020年11月24日時点の金利を参考にしており
ます。※別途諸費用が必要となります。※融資条件、金利、諸費
用等が異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。

建築条件付宅地

「土地」+「自由設計」セットプランのご紹介

伝え続ける家『悠』(haruka)

参考プランですので、家族のご要望を取り入れたプランと一緒に考えていくことも可能です。

NK Garden Oishimachi
NKガーデン
大石町
分譲地

区画	面積	価格
1	162.41㎡(49.12坪)	930万円
2	144.29㎡(43.64坪)	860万円
3	建売住宅	
4	180.43㎡(54.58坪)	950万円

※記載の面積にはセットバック部分も含まれます。

【建築条件付宅地について】
※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に
当社と住宅の建築工事請負契約を締結して
頂くことを条件として販売します。土地売買
契約後、建築設計の協議をさせていただきます
が、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立
しない場合には、土地売買契約は解除され、
当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含
む)を全額無条件で返還し、土地購入者はそ
の土地を原状回復の上、当社に引き渡し
頂く必要があります。

1号地 北道路 セットプラン

セットプラン
建物概要

3LDK
+
WIC

■建築面積／ 55.48㎡(16.78坪)
■1F床面積／ 54.03㎡(16.35坪)
■2F床面積／ 50.51㎡(15.28坪)
■延床面積／104.54㎡(31.63坪)

【参考価格】
土地 930万円 + 建物 2,211万円(税込)
合計 3,141万円(税込)

※照明器具・カーテン・
外構工事・諸費用は別途

2号地 北東角 セットプラン

セットプラン
建物概要

2LDK

■建築面積／ 52.17㎡(15.78坪)
■1F床面積／ 49.69㎡(15.03坪)
■2F床面積／ 44.72㎡(13.53坪)
■延床面積／ 94.41㎡(28.56坪)

【参考価格】
土地 860万円 + 建物 2,132.9万円(税込)
合計 2,992.9万円(税込)

※照明器具・カーテン・
外構工事・諸費用は別途

4号地 東道路 セットプラン

セットプラン
建物概要

3LDK
+
WIC

■建築面積／ 57.97㎡(17.53坪)
■1F床面積／ 53.11㎡(16.07坪)
■2F床面積／ 49.69㎡(15.03坪)
■延床面積／102.80㎡(31.10坪)

【参考価格】
土地 950万円 + 建物 2,288万円(税込)
合計 3,238万円(税込)

※照明器具・カーテン・
外構工事・諸費用は別途

家事動線を重視した
開放的なプラン！

ナカノスホーム
建売住宅
『悠』
(haruka)
主な装備

【吹付断熱材】
高い断熱性と気密性が
特徴の硬質発泡ウレタン
「アクアフォーム」

【床下断熱材】
熱伝導率0.020w/(m・k)の
高い断熱性能を誇る
「ネオマフォーム」

【キッチン】
食器洗浄乾燥機能、
カップボード付キッチン

【屋根材】
耐久性の高い陶器平板瓦

【サーモスX】
断熱性を飛躍的に向上さ
せた次世代の高性能ハイ
ブリッド窓。

【トイレ】
手洗カウンター付の
ローレルエッ
ト一体型トイレ

【EV・PHEV用
屋外コンセント】
電気自動車(EV・PHEV)の
充電ができるコンセント。

■オール
電化住宅

■全室照明付

■リビング
エアコン付き

※掲載写真は
当社施工例です。

【大石町 建売住宅 物件概要】●所在地／大分市大字在隈字馬場261番3●交通／大分バス「明鏡」バス停 徒歩約5分●販売棟数／1棟●用途地域／第二種中高層住居専用地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●道路／大分市道・明鏡・大石線(幅員約3.1m)※セットバック有●水道／公営水道●汚水／個別浄化槽●電気／九州電力●建物構造／在来軸組工法2階建て●現況／建築中●竣工予定／令和3年5月下旬●確認番号／第R021410号(令和2年9月25日)●学校／在隈小学校 1.1km(徒歩約14分)、城南中学校 1.0km(徒歩約13分)●建物施工／ナカノス建設工業株式会社●取引態様／売主

主な近隣施設



●広告有効期限／令和3年1月末日まで

ご相談&
お見積り
無料!

お任せ下さい!!
簡単な取替工事から
リフォームまで

日々の暮らしを新しくする、

システムキッチン

住宅用トイレ

システムバス

カーポート

洗面化粧台

物置

施工例の
ご紹介

